



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 65
din 14 februarie 2022

privind încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 10
și a Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7518/02.02.2022,

Analizând raportul nr. 7528/02.02.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Anexa nr. 10 și Actul adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001,

Conform Hotărârii nr. 110/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad,

Potrivit Hotărârii nr. 275/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu și Hotărârea nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

În baza Hotărârii nr. 533/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC TOP SA Arad și a Hotărârii nr. 11 din 03.12.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad coroborat cu Decizia nr. 58/2021 a Consiliului de Administrație de la SC TOP SA Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. e) și art. 5 pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa nr. 457/25.02.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1465/25.02.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Alfa Arad și de adresa nr. 1968/04.10.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76332/04.10.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu nr. 140,

Potrivit poz. 214 și 219 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 3 consilieri nu au participat la vot (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 10/29.08.2001 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenul aferent Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 306804 Arad, nr. cad: 306804, în suprafață de 1002 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 140.

Art. 2. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenurile aferente Pieței Alfa, zona Faleză Sud, înscrise în CF nr. 333343 Arad, cad:9729, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în CF nr. 333344 Arad, cad:9730, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, menționate la Art. 1 și Art. 2 se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția primarului și de către reprezentanți ai operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public de interes local.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, ce constituie anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2022
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A. ARAD, cu sediul în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 13, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 și Actul adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;
- Hotărârea nr. 110/2007 privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad;
- Văzând Hotărârea nr. 275/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu și Hotărârea nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;
- Art. 3 alin. (1) lit. e) și alin. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 457/25.02.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1465/25.02.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Alfa Arad și adresa nr. 1968/04.10.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76332/04.10.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu nr. 140;

Am procedat la predarea-primirea bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad, constând în terenul înscris în CF nr. 306804 Arad, cad:306804, în suprafață de 1002 mp. ca teritoriu de piață – Calea Aurel Vlaicu nr. 140, terenurile înscrise în CF nr. 333343 Arad, cad:9729, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în CF nr. 333344 Arad, cad:9730, Top: 1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp. ca teritoriu de piață – Zona Faleză Sud.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător

Primitor

SC TOP SA ARAD

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian-Aurel GALEA

Contrasemnare pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 54/03.02.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 10
și a Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7518/02.02.2022,

Analizând raportul nr. 7528/02.02.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Anexa nr. 10 și Actul adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001,

Conform Hotărârii nr. 110/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad,

Potrivit Hotărârii nr. 275/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu și Hotărârea nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

În baza Hotărârii nr. 533/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea unui mandat special reprezentanților Consiliului local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC TOP SA Arad și a Hotărârii nr. 11 din 03.12.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad coroborat cu Decizia nr. 58/2021 a Consiliului de Administrație de la SC TOP SA Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. e) și art. 5 pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de adresa nr. 457/25.02.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1465/25.02.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Alfa Arad și de adresa nr. 1968/04.10.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76332/04.10.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu nr. 140,

Potrivit poz. 214 și 219 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 10/29.08.2001 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenul aferent Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 306804 Arad, nr. cad: 306804, în suprafață de 1002 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 140.

Art. 2. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenurile aferente Pieței Alfa, zona Faleza Sud, înscrise în CF nr. 333343 Arad, cad:9729, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în CF nr. 333344 Arad, cad:9730, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilelor, proprietate publică a Municipiului Arad, menționate la Art. 1 și Art. 2 se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului și de către reprezentanți ai operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public de interes local.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, ce constituie anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2022
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A. ARAD, cu sediul în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 13, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de predător,

și
MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 și Actul adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;
- Hotărârea nr. 110/2007 privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad;
- Văzând Hotărârea nr. 275/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu și Hotărârea nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;
- Art. 3 alin. (1) lit. e) și alin. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 457/25.02.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1465/25.02.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Alfa Arad și adresa nr. 1968/04.10.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76332/04.10.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu nr. 140;

Am procedat la predarea-primirea bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad, constând în terenul înscris în CF nr. 306804 Arad, cad:306804, în suprafață de 1002 mp. ca teritoriu de piață – Calea Aurel Vlaicu nr. 140, terenurile înscrise în CF nr. 333343 Arad, cad:9729, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în CF nr. 333344 Arad, cad:9730, Top: 1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp. ca teritoriu de piață – Zona Faleza Sud.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător

Primitor
SC TOP SA ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 10 și a Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Serviciul public de administrare a domeniului public se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Primăria municipiului Arad are ca obiectiv, printre altele, îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciilor publice și organizarea serviciilor publice, astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și agenților economici.

Ca urmare a celor mai sus enunțate, la solicitarea operatorului economic căruia i-a fost atribuit serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor din Municipiul Arad, se impune încetarea concesiunii terenului aferent Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu, situate pe Calea Aurel Vlaicu nr. 140, ca urmare a demolării halei agroalimentare și a edificării unei noi piețe în cartier și a teritoriului de piață – zona Faleza Sud datorită absenței producătorilor agricoli, respectiv nerentabilității menținerii locației cu destinația de piață publică.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____/____.2022 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 10 și a Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001”*

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 și Actul adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;

- Hotărârea nr. 110/2007 privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad;

- Hotărârea nr. 275/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu și Hotărârea nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;

- Art. 3 alin. (1) lit. e) și art. 5 pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 1968/04.10.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76332/04.10.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu nr. 140;

- Adresa nr. 457/25.02.2021 a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1465/25.02.2021 privind solicitarea de scoatere din concesiune a Pieței Alfa Arad, ca urmare a faptului că există interes scăzut al comercianților de produse agro-alimentare pentru desfacerea produselor în această locație, iar cheltuielile generate de întreținerea pieței sunt substanțial mai mari decât veniturile generate;

- Hotărârea nr. 11 din 03.12.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad coroborat cu Decizia nr. 58/2021 a Consiliului de Administrație de la SC TOP SA Arad;

P R O P U N E M:

1. încetarea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 10/29.08.2001 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenul aferent Pieței Agroalimentare Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 306804 Arad, nr. cad: 306804, în suprafață de 1002 mp, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 140.

2. încetarea concesiunii care face obiectul Actului adițional nr. 3/14.06.2007 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, pentru terenurile aferente Pieței Alfa, zona Faleză Sud, înscrise în CF nr. 333343 Arad, cad:9729, Top: 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în CF nr. 333344 Arad, cad:9730, Top: 1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN